

LEGENDA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA uchwalona 28 maja 2021r.

1...51 Granica terenów objętych zmianą Studium i oznaczonych cyframi

DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM OBOWIĄZUJE LEGENDA DO STUDIUM UCHWALONEGO W 2017R. ZE ZMIANAMI WYRÓŻNIONYMI OBWÓDKĄ I CZCIONKĄ KOLORU ZIELENEGO

OZNACZENIA OGÓLNE

Granica gminy

Granice wsi

I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU - SYNTEZA

ZAGOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I UZBROJENIE TERENÓW

	Tereny mieszkalnictwa
	Tereny mieszkalnictwa z usługami
	Tereny usług połączonych usług publicznych mieszkalnictwa i usług komercyjnych
	Tereny przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy
	Tereny koncentracji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją
	Większe zespoły zieleni komponowanej (parki, cmentarze, zieleń o ograniczonej dostępności)
	Tereny rolne proponowane do zalesień
	Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
	Tereny otwarte, rolne z możliwością realizacji urządzeń sportu i rekreacji
	Grunty własności Lasów Państwowych
	Istniejące szlaki turystyczne
	Tereny kolei PKP
	Istniejąca linia kolejowa
	Tereny komunikacji samochodowej (parkingi, miejsca postojowe)
	Droga publiczna klasy G
	Droga publiczna klasy Z
	Droga publiczna klasy D
	Wody powierzchniowe stanowiące potencjalne źródło wody dla wodociągów zbiorczych
	Granica zlewni rzeki Kamienica oraz potoku Łubinka
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące ujęcia wody dla wodociągów lokalnych
	Istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
	Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi
	Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Stacje systemu łączności- wieże telekomunikacyjne istniejące / projektowane

WARTOŚCI I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - prawnie chronione

	Granica Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Istniejące pomniki przyrody
	Wody powierzchniowe
	Lasy i zadrzewienia
	1...4 Udokumentowane złoża zasobów naturalnych
	Istniejący obszar i teren górniczy "MYSTKÓW" i "KRÓLOWA GÓRNA"
	Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn. „Beskid Niski”
	Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn. „Łabowa”
	Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 pn. „Nawojowa”

WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY

	1...4 Zespoły i obiekty najwyższej wartości, wpisane do rejestru zabytków - wymienione w tekście studium
	Cmentarz wojenny I Wojny Światowej

ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE

	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wg. SOPO
	Tereny osuwisk nieaktywnych wg. SOPO
	Tereny osuwisk okresowo aktywnych wg. SOPO
	Tereny osuwisk ciągle aktywnych wg. SOPO
	Tereny podmokłe
	Tereny potencjalnie zalewowe
	Tereny szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, POLITYKA PRZESTRZENNA

STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

Granica stref funkcjonalno przestrzennych, przebieg orientacyjny.

	Strefa biocentrow Beskidu Niskiego przyrodniczo - leśna. Chroniona przed zainwestowaniem za wyjątkiem: - obiektów i urządzeń gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji, - funkcji naukowo-poznawczej, - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji Utrzymanie zabudowy istniejącej z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i wymiany substancji budowlanej ze wskazaniem na funkcję rekreacyjną. Dominacja gospodarki leśnej z ochroną funkcji ekologicznej lasu
	Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.
	Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkalnej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą.

Szczegółowe ustalenia w tekście Studium - Tom II

STREFY ROZWOJU STRUKTURY OSADNICZEJ

	Strefa centrotwórcza
	Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług oraz funkcji techniczno-produkcyjnej
	Strefa osadnicza - do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa i usług
	Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystyki i rekreacji
	Strefa zainwestowania związanego z realizacją obiektów i urządzeń sportowych i rekreacji
	Strefa mieszkalno-rekreacyjna
	Strefa usług publicznych i komercyjnych
	Strefa koncentracji aktywności gospodarczej i obsługi techniczno-gospodarczej gminy
	Cmentarze
	Tereny komunikacji samochodowej (parkingi, miejsca postojowe)

UWAGA: Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM ZE WZGLĘDU NA DOMINACJĘ FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH ORAZ Z UWAGI NA POTENCJALNE ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE (wyłączone z zabudowy lub ze ścisłymi ograniczeniami oraz o szczególnych warunkach realizacyjnych) - polityka działań

	Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych - chronione przed zainwestowaniem ze względu na pełnione funkcje ekologiczne, rekreacyjne, walory krajobrazowe- ewentualne inwestycje związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną
	Tereny Lasów Państwowych
	Projektowany rezerwat "Góra Okrągła"
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków - kształtowanie terenów przyrodnich
	Strefy widokowo - krajobrazowej
	Punkty widokowe
	Korytarze ekologiczne, chronione przed zainwestowaniem z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Utrzymanie zabudowy istniejącej
	Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
	Tereny otwarte, rolne z możliwością realizacji urządzeń sportu i rekreacji
	Tereny rolne proponowane do zalesień
	Tereny osuwisk okresowo aktywnych wg. SOPO
	Tereny osuwisk ciągle aktywnych wg. SOPO
	Tereny osuwisk nieaktywnych wg. SOPO
	Tereny zagrożone ruchami masowymi wg. SOPO
	1...4 Udokumentowane złoża zasobów naturalnych

ŚRODOWISKO KULTUROWE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WYTTCZNE KONSERWATORSKIE

	Strefa ochrony konserwatorskiej „kz” - obejmująca zespoły i obiekty najwyższej wartości
	Strefa ochrony archeologicznej „OW” - pokrywa się ze strefą ochrony konserwatorskiej „kz”
	Stanowiska archeologiczne
	Cmentarz wojenny I Wojny Światowej

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	Wody powierzchniowe do przywrócenia I klasy czystości
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%, wyznaczone w oparciu o „Studium” RZGW w Krakowie
	Tereny obudowy biologicznej cieków wodnych -rekonstrukcja obudowy, wykluczenie zainwestowania
	Ujęcia wody dla wodociągów lokalnych do utrzymania możliwa przebudowa, rozbudowa i modernizacja
	Rejony ujęć wody dla wodociągów zbiorczych
	Istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
	Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi
	Obszary wskazane dla rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
	Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Stacje systemu łączności- wieże telekomunikacyjne istniejące / projektowane
	Istniejąca linia kolejowa oraz przystanek kolejowy KK
	Droga publiczna klasy GP (krajowa) do utrzymania, modernizacji i przebudowy
	Drogi publiczne klasy Z (powiatowe) do utrzymania, modernizacji i przebudowy
	Ważniejsze drogi gminne do utrzymania, przebudowy i rozbudowy